

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN PHÚC THỌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Phúc Thọ, ngày...tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số: 04/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2014; Công văn số 31/CV-TA ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2016; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 2212087/2022/CT-TPV ngày 28/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1201.01/2023/TBĐG – ĐGTH ngày 13/01/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo cho:**

1. Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn cầu;  
Địa chỉ: số 109 Trần Hưng Đạo – Cửa Nam – Hoàn Kiếm – Hà Nội;

2. Người phải thi hành án : ông Nguyễn Thanh Giản

Địa chỉ: thôn Đoài, xã Xuân Phú, huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội (nay là thôn Xuân Đoài, xã Xuân Đình, huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội)

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 71, tờ bản đồ số 02 diện tích 223m<sup>2</sup> tại xã Xuân Phú, (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội theo



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S671605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: số 00154/QSDĐ/296/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 07/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Thanh Giản. Ngày 01/6/2010 đính chính sang tên ông Nguyễn Thanh Giản.

Tài sản 2: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ 02, địa chỉ: xã Xuân Phú (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội gồm: 01 ngôi nhà 02 tầng đã cũ xây dựng năm 2005; 01 ngôi nhà 03 tầng xây thô chưa sơn, xây dựng năm 2009; 01 sân gạch cũ; 01 đoạn tường bao cũ; công sắt cũ (2 cánh)

Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: 892.000.000đồng (Tám trăm chín mươi hai triệu đồng)

- Tài sản 2: 1.518.428.325đồng (Một tỷ, năm trăm mười tám triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi năm đồng)

**Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 2.410.428.325đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười tám triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi năm đồng).**

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 31/01/2023 đến ngày 21/2/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng:

- Thời gian nộp hồ sơ và tiền đặt trước: Ngày 21/02/2023, ngày 22/02/2023 đến 17h00 ngày 23/02/2023. Số tiền đặt trước: 450.000.000đ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: vào hồi 15h00 ngày 24/02/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

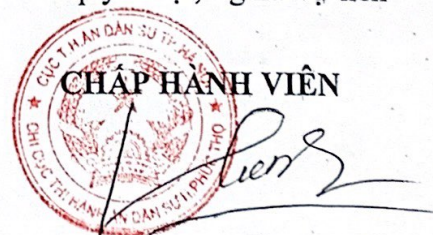
- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Hiền**